

Gebouwenbeheerder

'EEN DIENSTVERLENENDE DUIZENDPOOT'

1 Fte (36 uur)

Heb jij ervaring en vind je het leuk om verantwoordelijk te zijn voor het beheer en onderhoud van gemeentelijke gebouwen? Kan je goed communiceren en samenwerken? Ben je betrokken en kun je goed plannen en organiseren? Dan zijn we op zoek naar jou!

Waar kom je terecht?

De gemeente Vaals is een gemeente met net iets meer dan 10.000 inwoners en bestaat behalve Vaals uit de kernen Vijlen en Lemiers. Vaals staat vooral bekend om het Drielandenpunt, maar heeft zoveel meer te bieden. Daarover vertellen we je graag persoonlijk meer of kijk alvast op www.vaals.nl

Zo historisch als het gebouw is waar je in komt te werken, zo modern en eigentijds is de organisatie. Tenminste, dat proberen we zover dat kan. Je komt terecht in een enthousiaste organisatie, ieder met een eigen deskundigheid. We voelen ons verantwoordelijk voor ons werken en helpen elkaar als we er even niet uitkomen.

Wat ga je doen?

Als gebouwenbeheerder ben je verantwoordelijk voor het technische beheer van de gemeentelijke gebouwen en (sport) accommodaties.

- Je adviseert hierbij over de technische, beheers- en gebruiksaspecten en over de voorbereiding en uitbesteding van diensten aan derden;
- Je stelt de onderhoudsbegroting en (meerjaren)planning op en bewaakt deze;
- Jij zorgt ervoor dat het noodzakelijke onderhoud wordt ingepland en correct wordt uitgevoerd;
- Je vraagt hiervoor offertes op, beoordeelt deze en onderhandelt over de inhoud. Vervolgens verstrek je de opdracht en ben je voor aannemers en leveranciers hun opdrachtgever;
- In deze functie is het belangrijk dat je verschillende budgetten en contracten beheert en bewaakt en dat je knelpunten en aandachtspunten signaleert. Onze P&C cyclus is daarbij het uitgangspunt;
- Je stuurt de medewerkers in de parkeergarage en Brede School aan (en stelt werkroosters op);
- Je houdt je bezig met alarmopvolgingen van de diverse gebouwen en kunt snel terplekke zijn;
- Je hebt een consulentenrol naar de verschillende huurders en je productverantwoordelijke collega's;
- Je doet er alles aan om de accommodatie te verduurzamen.

Jouw eigenschappen

Herken jij jezelf in (de meeste van) onderstaande eigenschappen? Dan zijn we opzoek naar jou!

- ✓ Je bent in het bezit van bij voorkeur een HBO-opleiding richting bouwkunde installatietechniek of gelijkwaardig
- ✓ Je bent in het bezit van een diploma Beheerder Brandmeldinstallatie of bereid deze (eendaagse) cursus te volgen
- ✓ Je bent op de hoogte van de wet- en regelgeving zoals asbest, legionella en brandveiligheid
- ✓ Je vindt het een uitdaging om met begrotingen, planningen en financiële verantwoordingen bezig te zijn en bent daar ook goed in
- ✓ Communiceren met gebruikers en beheerders gaat je gemakkelijk af
- ✓ Je houdt van afwisseling en bent een echte oplossingsgerichte dienstverlener
- ✓ Je begrijpt dat je beschikbaarheid voor deze functie verder gaat dan normale kantooruren
- ✓ Je bent in het bezit van het rijbewijs B en je hebt een auto;
- ✓ Je bent stressbestendig, flexibel, oplossingsgericht en hebt een hands-on mentaliteit

Wat doe je niet?

- ✓ Iedere dag dezelfde werkzaamheden
- ✓ Humor thuis laten
- ✓ Het overzicht verliezen

Gebouwenbeheerder

'EEN DIENSTVERLENENDE DUIZENDPOOT'

1 Fte (36 uur)

Wij bieden jou

- Een contract van 36 uur per week. Uitgangspunt is een duur van 1 jaar dat bij gebleken geschiktheid opgevolgd kan worden door een vast contract;
- Salaris van maximaal € 3.591,- bruto per maand bij een 36-urige werkweek (functieschaal 8). Afhankelijk van kennis, ervaring, competenties en vaardigheden is een hogere inschaling mogelijk;
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer;
- Een vrij besteedbaar keuzebudget van 17,05 % van je salaris (opgebouwd uit vakantiegeld, levensloopbijdrage en eindejaarsuitkering);
- Een uitdagende baan waarbij ruimte is voor je persoonlijke groei;
- Flexibel werken: je werkt waar en wanneer je wil. Aan klokken doen we niet;
- Een actieve personeelsvereniging.

Acquisitie - in welke vorm dan ook - stellen wij niet op prijs

Solliciteren

Ben je enthousiast geworden over deze functie? Dan zien we je sollicitatie graag tegemoet.

Solliciteer door vóór 7 juli via www.jgpm.nl je CV je motivatie in te sturen. Na ontvangst van alle sollicitaties zullen we selecties gaan maken voor de 1^{ste} gespreksronde.

De 1^{ste} gespreksronde vindt plaats op 13 juli 2021. Het tweede gesprek vindt plaats op 16 juli 2021.

Mocht je geen uitnodiging hebben ontvangen vóór 10 juli 2021 dan ben je niet opgenomen in de selectieprocedure. Je ontvangt géén afwijzingsbrief.

Heb je belangstelling voor deze functie en eventueel nog vragen, dan kun je contact opnemen met Roger Smeets, r.smeets@vaals.nl