

# Omgevingsbeheerder

## civil- en cultuurtechniek (1 FTE)

met passie voor onderhoud van onze leefomgeving (36 uur week)

### Waar kom je terecht?

De gemeente Vaals is een gemeente met net iets meer dan 10.000 Inwoners en bestaat behalve Vaals uit de kernen Vijlen en Lemiers. Vaals staat vooral bekend om het Drielandpunt, maar heeft zoveel meer te bieden. Daarover vertellen we je graag persoonlijk meer, of kijk alvast op [www.vaals.nl](http://www.vaals.nl).

Als omgevingsbeheerder ben je een spil voor onze organisatie en leefomgeving. Er is altijd werk aan de winkel! Je behoort tot het team Beheer Openbare Ruimte, een enthousiast team met een flinke dosis gedrevenheid en passie voor het onderhoud voor onze omgeving. Je standplaats is de gemeentewerf in Vaals, een prachtige locatie van waaruit je dagelijks met je collega's de regie voert over het tot in de puntjes verzorgen van Vaals.

Onze organisatie is modern en eigentijds en bestaat uit collega's met ieder een eigen deskundigheid. We dragen samen een grote verantwoordelijkheid voor ons werk en helpen elkaar als we er even niet uitkomen, ook als dit de eigen afdeling overschrijd.



### Wat ga je doen?

Eigenlijk teveel leuke dingen om op te noemen. Als omgevingsbeheerder beweeg je dynamisch door onze leefomgeving en heb je diverse petten op; vandaag ben je vakspecialist en bereid je op kantoor de onderhoudsplannen groen voor en morgen houd je toezicht op een door jou voorbereide reconstructie van wegen. Dit doe je natuurlijk niet alleen maar met een heel team leuke collega's om je heen. Op onze afdeling is het glas altijd halfvol en werken we vanuit mogelijkheden i.p.v. belemmeringen.

#### Jouw hoofdtaken:

- Je bent het aanspreekpunt over civil- en cultuurtechnische onderwerpen en hebt een pragmatische visie op onderhoud;
- Je werkt nauw samen met de andere omgevingsbeheerders, wijkmanager, voormannen en de omgevingsregisseur. Samen met hen ben je integraal verantwoordelijk voor de openbare ruimte;
- Je draagt (mede)zorg voor de voorbereiding, uitvoering, toezicht en nazorg van reconstructie- en nieuwbouwplannen op het gebied van civil- en cultuurtechnische werken;
- Je bent (mede)verantwoordelijk voor de opdrachten die passen binnen het onderhoudscontract en het toezicht daarop;
- Je vertaalt de beheerplannen naar praktische uitvoeringsmaatregelen;
- Je stemt projecten zorgvuldig af met de omgeving en andere belanghebbenden;
- Je bewaakt de kwaliteit, planning en financiën;
- Je hebt kennis van de ARW, UAV (-GC) en RAW;
- Je voert overleg met bestuurders, externen en belanghebbenden over ontwerpen/adviezen met betrekking tot de openbare ruimte.

### Jouw eigenschappen

Herken jij jezelf in (de meeste van) onderstaande eigenschappen? Dan zijn we opzoek naar jou!

- Je hebt een vakopleiding afgerond op minimaal MBO- 4 niveau of hoger, bij voorkeur civiele techniek, met affiniteit voor cultuurtechniek;
- Je bent communicatief sterk maar tevens een kei in luisteren;
- Je denkt vanuit de klant en weet een goede balans te vinden tussen wensen en uitvoerbaarheid;
- Je bent vasthoudend en weet doelen te realiseren, ook bij kritiek of tegenslag;
- Je kunt goed overzicht houden over de diverse taakvelden binnen jouw functie;
- Jij zet je tanden graag in uitdagende projecten en breinbrekers;
- Je hebt affiniteit met digitalisering;
- Je werkt zelfstandig en bezit een flinke dosis overtuigingskracht;
- Je bent creatief, sociaal vaardig en kunt snel schakelen;
- Je hebt gevoel voor bestuurlijke verhoudingen;
- Je beheerst de Nederlandse taal in woord en geschrift uitstekend, Duits is een pré;
- Je bent in het bezit van een auto;
- Je komt met plezier naar je werk!

#### Wat doe je niet?

- Dagelijks dezelfde werkzaamheden;
- Humor thuis laten.

# Omgevingsbeheerder

## civiel- en cultuurtechniek (1 FTE)

met passie voor onderhoud van onze leefomgeving (36 uur week)

### Wij bieden jou

- In eerste instantie een jaarcontract van 36 uur per week, dat bij goed functioneren kan worden omgezet in een vast contract;
- Salaris van maximaal € 3.591,- bruto per maand bij een 36-urige werkweek (functieschaal 8) exclusief eventuele toeslagen;
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer;
- Een vrij besteedbaar keuzebudget van 17,05% van je salaris (opgebouwd uit vakantiegeld, levensloopbijdrage en eindejaarsuitkering);
- Een uitdagende baan waarbij er ruimte is voor persoonlijke groei;
- Een actieve personeelsvereniging;
- Het soms werken op onregelmatige tijden en dagen kan onderdeel van de functie zijn. In die periode wordt een beschikbaarheidstoelage betaald.

### Solliciteren

Ben je enthousiast geworden over deze functie? Dan zien we je sollicitatie graag tegemoet.

Solliciteer door vóór 19 april via [www.igom.nl](http://www.igom.nl) je CV en motivatie in te sturen. Na ontvangst van alle sollicitaties zullen we selecties gaan maken.

De 1<sup>ste</sup> gespreksronde staat gepland voor donderdag 22 april 2021.

De 2<sup>e</sup> gespreksronde staat gepland voor maandag 26 april 2021.

Uiteraard houden we hierbij rekening met de Covid-19 maatregelen.

Mocht je geen uitnodiging hebben ontvangen vóór 21 april 2021 dan ben je niet opgenomen in de selectieprocedure. Je ontvangt géén afwijzingsbrief.

Heb je in de tussentijd nog vragen over de vacature? Dan kun je contact opnemen met:

Stefan Swelsen, Omgevingsregisseur,  
[s.swelsen@vaals.nl](mailto:s.swelsen@vaals.nl) / 043 306 85 25

of

Jill Duijzings, Personeelsadviseur P&O  
[j.duijzings@vaals.nl](mailto:j.duijzings@vaals.nl) / 06-14318932